

**/ HoBau – alles aus einer Hand**

Versicherungskonzept für die Hotellerie



## HoBau – „Alles aus einer Hand“

Mit unserem Versicherungskonzept „HoBau“ sichern wir die Risiken von Hotel- und Industriebetrieben während der gesamten Bau- und Betriebsphase ab.

Ihr Vorteil: Die Bündelung unserer Spezialkonzepte – lückenloser und umfassender Versicherungsschutz – ein Ansprechpartner.

### Ihre Vorteile

Unsere Unabhängigkeit in der Auswahl der Risikoträger

Unsere innovativen Deckungskonzepte für den Hotelbetrieb  
Vollumfänglicher Versicherungsschutz von der Bau- bis zur Betriebsphase. „Alles aus einer Hand“

Ansprechpartner mit jahrelanger Expertise an fünf Standorten in Deutschland

Kompetente und reibungslose Schadensabwicklung

Unser internationales Netzwerk „Howden-One“ mit Experten in 150 Ländern, weltweit

## Über uns

Howden Caninenberg ist ein unabhängiger Spezialversicherungsmakler für Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft, unter anderem, mit Schwerpunkt auf die Hotellerie.

An den Standorten München, Potsdam, Köln, Fulda und Hamburg betreuen mehr als 50 Mitarbeiter über 2.500 Kundenverbindungen. Regionale Expertenteams sorgen für die kundennahe Betreuung vor Ort. Über das Howden One Netzwerk mit weltweit mehr als 10.000 Mitarbeitern aus allen Versicherungssparten

verfügt die Howden Caninenberg GmbH auch über exzellente Zugänge zu den nationalen und internationalen Versicherungsmärkten.

So können wir den Versicherer ermitteln, der Ihre Risiken adäquat zu überzeugenden Konditionen abdeckt.

**Lokale Betreuung. Globale Reichweite.**



# Bauphase

An einem Bauprojekt sind verschiedene Fachleute mit unterschiedlichen Zielen beteiligt – Bauherr, Architekt, Ingenieure, Projektentwickler, Projektcontroller, Sachverständige/Gutachter sowie Sonderfachleute. Die ungewisse Wertigkeit und Vielzahl der Versicherungsverträge aller Beteiligten sind für den Bauherrn ein Risiko, da sich leider erst im Schadenfall erkennen lässt, ob der Schadenverursacher eindeutig ermittelt werden kann und der „unbekannte“ Versicherungsschutz ausreichend ist.

## Unser HoBau-Konzept

Die HoBau-Police bietet vollumfänglichen Versicherungsschutz, der genau auf das spezielle Bauprojekt angepasst ist.

Neben dem Auftraggeber sind alle am Bauvorhaben Beteiligten in einer Police abgesichert. Für alle Projektbeteiligten besteht Versiche-

rungsschutz zur Bauleistungs- sowie zur Haftpflicht-Versicherung. Bei schadensbedingten Bauzeitverzögerungen kann der Versicherungsschutz z.B. für entgangene Mieteinnahmen projektbezogen erweitert werden. Der Bauherr schützt somit sein Eigenkapital und minimiert seine Risiken.

## Unsere Dienstleistung

Risikoanalyse durch unsere Experten

Beratung im Vergabeverfahren

Erstellung eines projektbezogenen Versicherungsschutzes

Form des Schaden-Reporting nach Ihren Wünschen  
Schadensmanagement: Dokumentation sowie Übernahme der Verhandlungen mit dem Versicherer bei jeglichen Schäden

Fortlaufende Marktbeobachtung und Anpassung des Wordings an die aktuelle Risikosituation

Betreuung auch nach Fertigstellung des Vorhabens  
Individuelle Beratung im Übergang zwischen Bau- und Betriebsphase

# Betriebsphase

Nach Fertigstellung bzw. Bezugsfertigkeit des Objektes endet die Bauleistungsversicherung. Um lückenlosen Versicherungsschutz zu gewährleisten, knüpft unser Baustein der Gebäudeversicherung mit speziellen Deckungserweiterungen für die Hotelbranche nahtlos an. Zusätzlich bieten wir für den Hotelbetrieb weitere, maßgeschneiderte Versicherungslösungen:

## Unser Hotelkonzept

Neben der All-Gefahren-Abdeckung des Gebäudes und der Betriebseinrichtung (inkl. Betriebsunterbrechung im Rahmen unserer Hotel-Police) reduziert unsere Cyber- und Vertrauensschadenversicherung die wirtschaftlichen Folgen aus Hackerangriffen für Ihren Hotelbetrieb. Im Fokus der Kriminellen stehen aktuell der Diebstahl von Kreditkartendaten

sowie die Erpressung von Lösegeldzahlungen für die Freigabe manipulierter elektronischer Schließanlagen. Zusätzlich beinhaltet unser Baustein zur Betriebs- und Reiseveranstalterhaftpflicht sämtliche Haupt- und Nebenrisiken wie den Betrieb von Wellness- und Sportanlagen, Restaurants, einer Metzgerei oder dem Fahrrad- und Bootsverleih.

## Unsere Dienstleistung

Risikoanalyse durch unsere Experten

Erstellung eines individuellen Versicherungsschutzes

Schadensmanagement: Dokumentation sowie Übernahme der Verhandlungen mit dem Versicherer bei jeglichen Schäden

Form des Schaden-Reporting nach Ihren Wünschen

Fortlaufende Marktbeobachtung und Anpassung des Wordings an die aktuelle Risikosituation

Beitragsfreie Ermittlung des Gebäudewertes

# Ihre Ansprechpartner

Kai Plaskuda



Funktion: Kundenbetreuer – HoBau  
Niederlassung: Oberhaching  
Telefon: +49-89-63005-430  
Mobil: +49-171-1932916  
E-Mail: kai.plaskuda@howden-caninenberg.de

Andreas Schwarz



Funktion: Kundenbetreuer – HoBau  
Niederlassung: Oberhaching  
Telefon: +49-89-63005-360  
Mobil: +49-163-8477270  
E-Mail: andreas.schwarz@howden-caninenberg.de

**// howden**  
**CANINENBERG**

E [HoBau@howden-caninenberg.de](mailto:HoBau@howden-caninenberg.de)

Bajuwarenring 4, 82041 Oberhaching  
T +49-89-63005-430

Försterweg 2, 14482 Potsdam  
T +49-331-74754-13

Belfortstraße 15, 50668 Köln  
T +49-221-17938-36

Peterstor 16, 36037 Fulda  
T +49-661-25059-0

Mönckebergstraße 22, 20095 Hamburg  
T +49-40-607736-155